



De intuïtieve mogelijkheden van HVL en techniek

Het intuïtieve gebouw

HVL, Veldhoen + Company en Wolter & Dros zijn de initiatiefnemers van een uniek en innovatief concept: het intuïtieve gebouw. Het intuïtieve gebouw is een gebouw dat zich op 'natuurlijke' wijze aanpast aan de wensen en eisen van de individuele gebruiker. Dat klinkt als toekomstmuziek, toch is het nu al mogelijk. HVL-directeur Joseph Kuling vertelt over de wereld van morgen en de realiteit van vandaag.

Volstrekt persoonlijk

Intuïtief werken is de toekomst. Maar hoe ziet dat eruit? Picture this. Voordat een medewerker op weg gaat naar zijn werk wordt hij via zijn PDA op de hoogte gebracht van files, het weer en de optimale vertrektijd. Bij de entree identificeert de medewerker zich met een ID-badge of vingerafdruk en wordt persoonlijk welkom geheten. Onmiddellijk wordt een werkzone of vrije bespreekruimte voorgesteld. Zijn bureaustoel (inclusief eventuele temperatuur) en schermhoogte stellen zich automatisch in op zijn persoonlijke parameters. De powerpoint presentatie staat klaar, de temperatuur is behaaglijk, het licht is op de juiste sterkte. De medewerker kan direct beginnen met zijn presentatie.



Kostenbesparende beheermogelijkheden

Nog een voorbeeld. Op vrijdagochtend 'constateert' het gebouw dat 's middags veel medewerkers extern verblijven. Automatisch worden er twee etages leeggepland. De koeling/verwarming en verlichting worden teruggeschakeld: dat leidt tot minder energiekosten. Schoonmaakdiensten en onderhoudsmonteurs kunnen hier nu hun werk doen. Zo ontstaan efficiënte, doeltreffende en kostenbesparende beheermogelijkheden.

Beoordelen op output

Joseph Kuling spreekt met veel enthousiasme over de talloze mogelijkheden. "Het intuïtieve gebouw sluit optimaal aan op de behoeften van de toekomstige werkgeneratie. Die is gewend aan vrijheid en te worden beoordeeld op output in plaats van op aanwezigheid."



Een kwestie van ondernemende techniek

Het intuïtieve gebouw is een logisch vervolg van 'smart building'. Joseph Kuling: "We kunnen dit gebouw realiseren door gebouwgebonden systemen via IP-technologie te koppelen. Daardoor kunnen alle systemen en installaties met elkaar communiceren, eenvoudig: via één kabel of draadloos. Naast kostenreductie bij zowel aanleg als onderhoud van de infrastructuur en het efficiënte beheer van het gebouw, zorgt de koppeling van deze systemen voor een duurzame werkomgeving voor de gebruiker."

Mens en gebouw volledig in evenwicht

"Het concept 'intuïtief' bestaat uit verschillende modules die op elkaar aansluiten. Tijd- en plaatsonafhankelijk werken bespaart tijd, geld en energie. Vrijheid en vertrouwen zijn kernbegrippen van de werknemer van vandaag. Het intuïtieve gebouw levert een grote bijdrage aan maatschappelijke en sociale ontwikkelingen. Het intuïtieve gebouw realiseert dit door rekening te houden met persoonlijke instellingen (ergonomie, klimaat, licht) op de werkplek, heldere informatie, optimale veiligheid en een duurzame inrichting. Medewerkers kunnen zich volledig concentreren op hun activiteiten en contacten, wat de productiviteit verhoogt."



Communicatie is de kern van ontmoetingen

"Het intuïtieve gebouw heeft ook een module bezettingsprognose, weer, verkeer en nieuws. Medewerkers krijgen de actuele situatie door, maar krijgen ook alternatieven geboden. Wanneer kan ik het beste afreizen? Hoe zit het met de vergaderruimte op locatie? Zal ik vandaag eerst 's morgens thuiswerken? Via de module tracking en tracing worden alle medewerkers gelokaliseerd. Hierdoor worden beschikbare vrije werkplekken direct duidelijk en doordat medewerkers elkaar snel kunnen vinden, vindt er veel informeel overleg plaats. Virtuele verbindingen, zoals videoconferencing, tussen het kantoor en andere locaties leiden tot aanzienlijke tijdsbesparingen. Het gebruik hiervan zal in de toekomst

alleen maar sterk toenemen. Door het efficiënte gebouw- en energiebeheer bespaart men direct op de exploitatiekosten. Andere modules zijn gebouw- en persoonsbeveiliging (snel en doeltreffend) en logistiek (minder voorraad)."

Compositie van techniek

Veldhoen + Company tekent voor de visie, HVL vertaalde die in techniek. Met unieke koppelingen, slimme software en innovatieve ideeën op het gebied van interieur is het intuïtieve gebouw klaar voor de toekomst. Binnen dit gebouw staat intelligente technologie ten dienste van de medewerkers. 24 uur per dag, 365 dagen per jaar. Joseph Kuling: "Als technisch specialist zijn wij in staat om te componeren met techniek en kunnen we geheel nieuwe toepassingen realiseren. Vanzelfsprekend kunnen we daarbij putten uit de uitgebreide kennis over intelligente technologie. Samen met innovatieve opdrachtgevers investeren we nu in het gebouw van morgen. De doeltreffende en duurzame resultaten van het werken in het intuïtieve gebouw zorgen ervoor dat deze investeringen snel worden terugverdiend."

Bouwen aan de toekomst

Het intuïtieve gebouw past bij elke werknemer omdat alles persoonlijk is afgestemd. Het gebouw denkt met je mee. In het gebouw heerst een energieke, dynamische sfeer. Het resultaat is optimale prestaties en welkome uitdagingen. Het intuïtieve gebouw is een prachtige uitdaging: voor bouwers, leveranciers, ondernemers, én gebruikers. ◀

